

Νέα Ενιαία Στεγαστική Πολιτική

Οκτώβριος 2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΠΥΛΩΝΕΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

- 01/** Υφιστάμενα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια
- 02/** Σχέδια Προσιτής Στέγης
- 03/** Προσφυγικά Σχέδια
- 04/** Σχέδια Κοινωνικής Στέγης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΤΟΧΟΙ



Αμβλυνση του στεγαστικού προβλήματος



Ενίσχυση της δυνατότητας πρόσβασης των πολιτών σε **προσιτή στέγη**



Αξιοποίηση υφιστάμενου αδρανούς οικιστικού αποθέματος



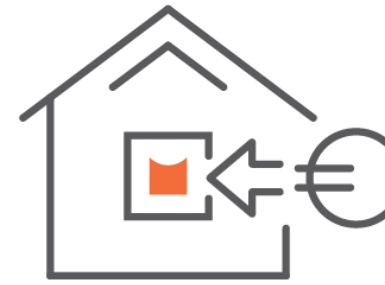
Παραγωγή **νέου οικιστικού αποθέματος** για αγορά ή ενοικίαση σε προσιτή τιμή



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΣΤΟΧΟΣ

01/



Πολίτες που **επιθυμούν να αποκτήσουν πρόσβαση σε στέγη**, αλλά δεν μπορούν να το πράξουν λόγω των κοινωνικο-οικονομικών δεδομένων τους και των οικονομικών συνθηκών

02/



Καθορισμός με βάση **εισοδηματικά κριτήρια** και **σύνθεση οικογένειας**

03/



Εστίαση σε:

- *Μέτρια αμειβόμενους*
- *Νεαρά ζευγάρια*
- *Οικογένειες / νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα*
- *Κοινωνικά/οικονομικά ασθενέστερους*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Υφιστάμενα Σχέδια



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

Στεγαστικά Σχέδια Ορεινών, Μειονεκτικών και Ακριτικών Περιοχών, Υπαίθρου και Εντός των Τειχών Λευκωσίας και Επιδόματα

Επωφελήθηκαν:

Στεγαστικά Σχέδια

- ✓ Οικονομική ενίσχυση (από τον 7/2019 μέχρι σήμερα): €46 εκατ.
- ✓ Δικαιούχοι: 1.261

Επίδομα Ορεινών Περιοχών

- ✓ Συνολική δαπάνη για 2022 €9,5 εκατ. (περιλαμβανομένων των έκτακτων εφάπαξ επιδομάτων)
- ✓ Δικαιούχοι: 21.200 άτομα

Επίδομα απομακρυσμένων περιοχών

- ✓ Συνολική δαπάνη για 2022 €2,2 εκατ.
- ✓ Δικαιούχοι: 6.700 άτομα

Χρονοδιάγραμμα επαναπροκήρυξης:
Αρχές 2024



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Στεγαστικά Σχέδια Ορεινών, Μειονεκτικών και Ακριτικών Περιοχών, Υπαίθρου και Εντός των Τειχών Λευκωσίας και Επιδόματα -Αναθεώρηση Σχεδίων

- **Αναθεώρηση Στεγαστικών Σχεδίων:**
 - Αλλαγή στο κριτήριο για στάδιο ανέγερσης
 - Ένταξη Κοινοτήτων στις οποίες **παρουσιάζεται αυξημένη οχληρία / ποσοστό ρύπων σε αναβαθμισμένη κατηγορία**
 - **Ενσωμάτωση νέων πληθυσμιακών δεδομένων και επαναξιολόγηση κατηγοριοποίησης**
- **Αναθεώρηση Σχεδίων Επιδομάτων:**
 - Υιοθέτηση κριτηρίου στα **Επιδόματα για ένταξη Κοινοτήτων με χαμηλές θερμοκρασίες**



ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Προσιτό Ενοίκιο

- 01/** Το προσιτό ενοίκιο καθορίστηκε με βάση:
- το μέσο αγοραίο ενοίκιο μειωμένο κατά 30%
 - ανά **Επαρχία** και πιο λεπτομερώς ανά Δήμο
 - ανά **τύπο διαμερίσματος**
- 02/** Το υπολογιζόμενο μέσο ύψος προσιτού ενοικίου **θα αποτελεί το ανώτατο όριο** για σκοπούς προσιτής στέγης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Προσιτή Κατοικία για Αγορά

01/ Η τιμή αγοράς για προσιτή κατοικία καθορίζεται από τον ΚΟΑΓ με βάση:

- *την τιμή μέσου κατασκευαστικού κόστους η οποία θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Συγκριτικός πίνακας *

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΠΛΑ)	ΜΕΣΟ ΑΓΟΡΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	ΠΡΟΣΙΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	2 Υπνοδωμάτια (85μ ²)	€825	€578
ΛΕΜΕΣΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	2 Υπνοδωμάτια (85μ ²)	€1,100	€700
ΠΑΦΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ	2 Υπνοδωμάτια (85μ ²)	€750	€525
ΛΑΡΝΑΚΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	2 Υπνοδωμάτια (85μ ²)	€550	€385
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	2 Υπνοδωμάτια (85μ ²)	€525	€368

* Τιμές Αυγούστου 2023



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης

- 01/** Σχέδιο Χορηγιών «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω»
- 02/** Αναθεώρηση Πολεοδομικών Κινήτρων
- 03/** Σχέδιο Προσιτού Ενοικίου ΚΟΑΓ
- 04/** Σχέδιο “Built to Rent” σε ιδιωτική γη
- 05/** Ρυθμίσεις Ταχείας Αδειοδότησης
- 06/** Σχέδιο Φοιτητικών Εστιών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης

1. Σχέδιο Χορηγιών «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω»

- **Σκοπός:** Ένταξη κενών / αδρανών οικιστικών μονάδων, με παλαιότητα τουλάχιστον 15 ετών, στην αγορά ενοικίου, με επιδότηση των ιδιοκτητών για ανακαίνισή τους
- **Στόχος:** Ένταξη 1.000 οικιστικών μονάδων σε περίοδο 2 ετών
- **Ύψος χορηγίας:** από €15.000 μέχρι €35.000 ανάλογα με το μέγεθος της οικιστικής μονάδας

- Σε συνδυασμό με φορολογικά κίνητρα

- **Δυνητικοί δικαιούχοι:** Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ιδιοκτήτες των εν λόγω οικιστικών μονάδων
- **Υποχρέωση:** Ενοικίαση με προσιτό ενοίκιο για περίοδο 4 συνεχόμενων ετών
- **Χρονοδιάγραμμα έναρξης:** 1ο τρίμηνο 2024
- **Κόστος:** €25 εκατ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

- Α1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης
- 2. Αναθεώρηση Πολεοδομικών Κινήτρων



Αύξηση συντελεστή δόμησης:

- **μέχρι 45%** του ισχύοντος, για Οικιστικές Ζώνες με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 1,00:1 σε τεμάχιο με ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.
- **μέχρι 25%** του ισχύοντος, για Οικιστικές Ζώνες με συντελεστή δόμησης ίσο ή μικρότερο του 1,00:1 σε τεμάχιο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης

2. Αναθεώρηση Πολεοδομικών Κινήτρων



ΣΚΟΠΟΣ

Παραγωγή νέου οικιστικού αποθέματος

Χρονοδιάγραμμα έναρξης: Υποβολή αιτήσεων από 1^η Δεκεμβρίου 2023



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

A1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης

2. Αναθεώρηση Πολεοδομικών Κινήτρων - Επιλογές Αξιοποίησης Κινήτρων

Επιλογή Α



- A1** Αξιοποίηση του αυξημένου συντελεστή δόμησης (μέχρι 45% επί του ισχύοντος) με υποχρέωση πώλησης του 25% για σκοπούς προσιτής κατοικίας (σε τιμή μέσου κατασκευαστικού κόστους) και του 20% προς όφελος του ιδιοκτήτη (σε τιμές ελεύθερης αγοράς)
- A2** Αξιοποίηση του αυξημένου συντελεστή δόμησης (μέχρι 25% επί του ισχύοντος) με υποχρέωση πώλησης του 15% για σκοπούς προσιτής κατοικίας και του υπόλοιπου 10% προς όφελος του ιδιοκτήτη (σε τιμές ελεύθερης αγοράς)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

A1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης

2. Αναθεώρηση Πολεοδομικών Κινήτρων - Επιλογές Αξιοποίησης Κινήτρων

- Παράδειγμα Επιλογής Α
 - Τεμάχιο που παράγει **100 διαμερίσματα ίδιου μεγέθους**
 - Με επιπλέον συντελεστή δόμησης **45%**,
άρα συν 45 διαμερίσματα = 145 διαμερίσματα ίδιου μεγέθους
 - Από τα 45 επιπλέον διαμερίσματα τα **25 διαμερίσματα διατίθενται για πώληση σε τιμή προσιτής κατοικίας** και **20 διατίθενται σε τιμές ελεύθερης αγοράς**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης

2. Αναθεώρηση Πολεοδομικών Κινήτρων - Επιλογές Αξιοποίησης Κινήτρων

Επιλογή Β



- Αξιοποίηση του πολεοδομικού κινήτρου με την καταβολή χρηματικού ποσού (εξαγορά) για αξιοποίηση για σκοπούς παραγωγής προσιτής κατοικίας
- Η εξαγορά θα γίνεται σε τιμή που καθορίζει το ΤΚΧ αυξημένη κατά το 50% της αξίας της Γενικής Εκτίμησης του συντελεστή δόμησης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης 3. Σχέδιο Προσιτού Ενοικίου ΚΟΑΓ

ΣΚΟΠΟΣ



Παραγωγή οικιστικών μονάδων για παραχώρηση με προσιτό ενοίκιο

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ



€16 εκατ. συνολική κρατική χρηματοδότηση για 4 χρόνια

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ



Παραγωγή **138 οικιστικών μονάδων** στην περιοχή Άγιος Νικόλαος του Δήμου Λεμεσού

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ



Ιούλιος 2024



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

A. Προσιτή Στέγη

A1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης

4. Σχέδιο “*Built to Rent*” σε ιδιωτική γη

- Σχεδιασμός, κατασκευή και ενοικίαση αριθμού οικιστικών μονάδων:
 - Με αξιοποίηση πρόσθετου συντελεστή δόμησης μέχρι 45% του ισχύοντος για οικιστικές ζώνες, με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 1,00:1,
 - Σε τεμάχιο γης με ελάχιστο καθαρό εμβαδόν 1,000 τ.μ.
 - Σε συνδυασμό με φορολογικά κίνητρα:
 - ✓ Απαλλαγή του εισοδήματος από προσιτό ενοίκιο από τη φορολογία εισοδήματος κατά 60%
 - ✓ Απαλλαγή 3% έκτακτης αμυντικής εισφοράς για ακίνητα που θα ενταχθούν στο Σχέδιο
 - ✓ Αύξηση έκπτωσης (5% αντί 3%) επί της κεφαλαιουχικής δαπάνης
 - ✓ Έκπτωση για αγορά εξοπλισμού στο ακίνητο (15% αντί 10%)
- **Στόχος:** 700-800 μονάδες σε περίοδο τριών ετών
- **Χρονοδιάγραμμα έναρξης ισχύος:** Υποβολή αιτήσεων Ιανουάριο 2024
- **Διάρκεια ισχύος Σχεδίου:** 2 έτη



ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης

4. Σχέδιο “Built to Rent” σε ιδιωτική γη

Επιλογές



- 1 Παραχώρηση του συνόλου των πρόσθετων μονάδων (μέχρι 45%) με προσιτό ενοίκιο για περίοδο τουλάχιστον 6 ετών
- 2 Παραχώρηση του 20% των μονάδων κατοικίας του ισχύοντος συντελεστή δόμησης με αγοραίο ενοίκιο για περίοδο τουλάχιστον 6 ετών
- 3 Δυνατότητα πώλησης του 80% των μονάδων κατοικίας του ισχύοντος συντελεστή δόμησης στην ελεύθερη αγορά



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης 4. Σχέδιο “*Built to Rent*” σε ιδιωτική γη

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ



- Τεμάχιο που παράγει **100 διαμερίσματα** ίδιου μεγέθους
- Με επιπλέον **συντελεστή δόμησης 45%**, άρα **συν 45 διαμερίσματα = 145 διαμερίσματα** ίδιου μεγέθους

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ



- Παραχώρηση **45 διαμερισμάτων** με προσιτό ενοίκιο για 6 χρόνια
- Παραχώρηση **20 διαμερισμάτων** με αγοραίο ενοίκιο για 6 χρόνια
- Δυνατότητα πώλησης **80 διαμερισμάτων** σε αγοραία τιμή



ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης 5. Ρυθμίσεις Ταχείας Αδειοδότησης

- Οι Πολεοδομικές και Οικοδομικές Αρχές θα εξετάζουν κατά προτεραιότητα αιτήσεις για αναπτύξεις που προβλέπουν αξιοποίηση των πολεοδομικών κινήτρων παραγωγής προσιτής κατοικίας
- Για πολεοδομικές αιτήσεις, του ίδιου ενδιαφερόμενου μέρους, οι οποίες αφορούν στην παραγωγή οικιστικής ανάπτυξης και υποβάλλονται εντός ενός έτους από την έναρξη υλοποίησης ανάπτυξης για παραγωγή προσιτής κατοικίας, θα εξετάζονται επίσης κατά προτεραιότητα από τις Πολεοδομικές Αρχές



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α1. Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης 6. Σχέδιο Φοιτητικών Εστιών

01/



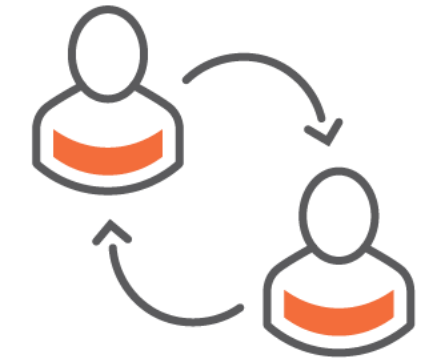
Διαφοροποίηση ελάχιστων εμβαδών δωματίων, κοινόχρηστων χώρων και χώρων στάθμευσης για κατασκευή φοιτητικών εστιών.

03/



Εφαρμογή σε συγκεκριμένες περιοχές στόχου που εξυπηρετούν ανάγκες φοιτητικής κοινότητας με συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

02/



Διαβούλευση με ΕΤΕΚ και εκπροσώπους των πανεπιστημιακών σχολών.

04/



Υλοποίηση εντός 2025



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α2. Μέτρα ενίσχυσης της δυνατότητας πρόσβασης σε προσιτή στέγη

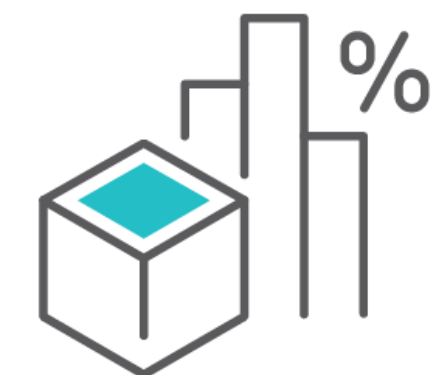
01/



Σχέδιο Στεγαστικής Επιδότησης Νεαρών Ζευγαριών ή/και Νέων μέχρι 41 ετών

Έναρξη υλοποίησης: Πρώτο τρίμηνο 2024

02/



Σχέδιο Επιδότησης Επιτοκίου Στεγαστικού Δανείου

Άμεση υλοποίηση (ΥΠΟΙΚ)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α2. Μέτρα ενίσχυσης της δυνατότητας πρόσβασης σε προσιτή στέγη

1. Σχέδιο Στεγαστικής Επιδότησης Νεαρών Ζευγαριών ή/και Νέων μέχρι 41 ετών

Σκοπός:

- ✓ Παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για απόκτηση στέγης μέχρι 85 τ.μ. σε δημαρχούμενες περιοχές

Δικαιούχοι:

- ✓ 200 νεαρά ζευγάρια ή/και νέοι μέχρι 41 ετών ετησίως, με εισόδημα μέχρι €55.000 βάσει σύνθεσης της οικογένειας

Ύψος χορηγίας:

- ✓ €20.000 σε μονήρες άτομο
- ✓ €45.000 σε ζεύγος (οικογένεια δύο ατόμων)
- ✓ €50.000 σε ζεύγος με ένα ή περισσότερα τέκνα

Προϋπολογισμός:

- ✓ €15 εκατ.

Διάρκεια ισχύος Σχεδίου:

- ✓ 2 έτη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Α2. Μέτρα ενίσχυσης της δυνατότητας πρόσβασης σε προσιτή στέγη

2. Σχέδιο Επιδότησης Επιτοκίου Στεγαστικού Δανείου

Στόχος:

- ✓ Επιδότηση κατά 2% του επιτοκίου επί στεγαστικού δανείου που έχει εκδοθεί ή **θα εκδοθεί κατά την περίοδο 1/1/2022 - 31/12/2023**

Δικαιούχοι:

- ✓ Νοικοκυριά με ετήσιο εισόδημα μέχρι €50.000

Υπολογιζόμενο κόστος:

- ✓ €20 εκατ. το έτος για δύο έτη

Φορέας Διαχείρισης Σχεδίου:

- ✓ Υπουργείο Οικονομικών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

B. Κοινωνική και Προσφυγική Στέγαση



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

B. Κοινωνική και Προσφυγική Στέγαση

Προτάσεις / Πυλώνες

- 01/** Σχέδιο Παροχής Κοινωνικής Στέγης σε Προσφυγικούς Οικισμούς
- 02/** Αναθεώρηση Σχεδίου Διάθεσης Οικοπέδων σε Οικογένειες με Χαμηλά Εισοδήματα
- 03/** Σχέδιο Χορηγιών για Υφιστάμενες Πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς Οικισμούς Στέγασης Εκτοπισθέντων «κτίζω»



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

B. Κοινωνική και Προσφυγική Στέγαση

1. Σχέδιο Παροχής Κοινωνικής Στέγης σε Προσφυγικούς Οικισμούς

01/ Σκοπός:

- *Ανέγερση οικονομικά προσιτών οικιστικών μονάδων σε κατάλληλα τεμάχια γης εντός των προσφυγικών οικισμών*

02/ Στόχος:

- *Ανέγερση 10-12 πολυκατοικιών παγκύπρια, με μέγιστο συνολικό αριθμό διαμερισμάτων 160-200*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

B. Κοινωνική και Προσφυγική Στέγαση

1. Σχέδιο Παροχής Κοινωνικής Στέγης σε Προσφυγικούς Οικισμούς

03/ Δικαιούχοι:

- *Μέσω προμοδότησης βάσει ιδιαίτερων χαρακτηριστικών με διαδικασία που θα καθοριστεί (π.χ. λήπτες ΕΕΕ μπορεί να μένουν δωρεάν για συγκεκριμένη περίοδο μέχρι την εξεύρεση εργασίας)*

04/ Χρονοδιάγραμμα έναρξης υλοποίησης:

- *2025 με χρονικό ορίζοντα υλοποίησης τα 3 έτη*

05/ Προϋπολογισμός:

- *€15 εκατ.*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Β. Κοινωνική και Προσφυγική Στέγαση

2. Αναθεώρηση Σχεδίου Διάθεσης Οικοπέδων σε Οικογένειες με Χαμηλά Εισοδήματα

Στόχος:

- ✓ Επαναφορά του Σχεδίου διάθεσης οικοπέδων **σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα**

Δικαιούχοι:

- ✓ Νεαρές οικογένειες με ή χωρίς παιδιά, βάσει σύνθεσης της οικογένειας και εισοδηματικών κριτηρίων

Διάρκεια ισχύος Σχεδίου:

- ✓ 5 έτη

Ελάχιστος αριθμός οικοπέδων:

- ✓ 300

Προϋπολογισμός:

- ✓ €6 εκατ. για διαχωρισμό 300 οικοπέδων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Β. Κοινωνική και Προσφυγική Στέγαση

3. Σχέδιο Χορηγιών «κτίζΩ»

Σκοπός:

- ✓ Ολιστική αντιμετώπιση των προβλημάτων που παρουσιάζονται στη διαχείριση των κυβερνητικών οικισμών

Στόχος:

- ✓ Η παροχή ασφαλούς και αξιοπρεπούς στέγης σε εκτοπισθέντες μέσω της αναδόμησης ή/και επιδιόρθωσης των πολυκατοικιών στους κυβερνητικούς οικισμούς

Κατηγορίες Δικαιούχων:

- ✓ Εκτοπισθέντες 1ης, 2ης, 3ης και 4ης γενιάς, αρχικοί δικαιούχοι των διαμερισμάτων ή κληρονόμοι τους ή εκτοπισθέντες μεταγενέστεροι αγοραστές που έλαβαν κρατική στεγαστική βοήθεια για την απόκτηση του διαμερίσματος, ή εκτοπισθέντες ή μη εκτοπισθέντες μεταγενέστεροι αγοραστές που δεν έλαβαν κρατική στεγαστική χορηγία



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

B. Κοινωνική και Προσφυγική Στέγαση

3. Σχέδιο Χορηγιών «κτίΖΩ»

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:

✓ Συνολική διάρκεια 10 χρόνια σε 3 φάσεις (358 πολυκατοικίες)

Έναρξη υλοποίησης α' φάσης:

✓ Μάιος 2023 (43 πολυκατοικίες)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Μοντέλο Υλοποίησης Στεγαστικής Πολιτικής



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ Μοντέλο Υλοποίησης Στεγαστικής Πολιτικής

Διαμόρφωση Στεγαστικής Πολιτικής

Υπουργείο Εσωτερικών

Διαμόρφωση σχεδίων στεγαστικής και προσφυγικής πολιτικής, καθορισμός προτεραιοτήτων και επίβλεψη υλοποίησης στεγαστικών σχεδίων

Συντονιστικός Φορέας Στέγασης

Συμμετοχή:
Δ/ση Στεγ. Πολιτικής,
ΥΜΑΠΕ, ΚΟΑΓ, ΤΠΟ,
Έπαρχοι

Υλοποίηση Στεγαστικής Πολιτικής

ΚΟΑΓ

Φορέας υλοποίησης σχεδίων προσιτής στέγης
Παραγωγή νέων μονάδων για προσιτή στέγη

Επαρχιακές Διοικήσεις

Υλοποίηση υφιστάμενων στεγαστικών σχεδίων
Μονάδες Ενημέρωσης Πολιτών για Στεγαστικά Σχέδια

Υπηρεσία Μέριμνας

Υλοποίηση προσφυγικής πολιτικής

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΚτίζΩ / Προσφυγικοί οικισμοί / Πολεοδομικά Κίνητρα /
Ταχεία αδειοδότηση

Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/Κ περιουσιών

Αξιοποίηση Τ/Κ διαθέσιμων μονάδων για στέγαση



Σας ευχαριστούμε!

Περισσότερες πληροφορίες για τα Σχέδια,
θα ανακοινώνονται στην ιστοσελίδα
του Υπουργείου Εσωτερικών www.moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

